EVERLOO

accountancy & belastingadvies

Stichting Vrienden van de VSN
t.a.v. het bestuur
Luitenant Generaal van Heutszlaan 6
3743 JN BAARN

Jaarrekening 2025

INHOUDSOPGAVE **Pagina**

1.	**Accountantsrapport**	
1.1	Samenstellingsverklaring van de accountant	3
1.2	Algemeen	4
2.	**Jaarrekening**	
2.1	Balans per 31 december 2025	6
2.2	Staat van baten en lasten over 2025	8
2.3	Toelichting op de jaarrekening	9
2.4	Toelichting op de balans	11
2.5	Toelichting op de staat van baten en lasten	15

1. ACCOUNTANTSRAPPORT

EVERLOO
accountancy & belastingadvies

Ruimtesonde 4
3824 MZ Amersfoort
Telefoon +31 (0)33 456 56 77
Fax +31 (0)33 456 56 35
E-mail everloo@enbbv.nl
IBAN NL10 RABO 0382 2058 71
Lid van NBA en RB

Stichting Vrienden van de VSN
t.a.v. het bestuur
Luitenant Generaal van Heutszlaan 6
3743 JN BAARN

Referentie: 143/2025/ME/RS
Betreft: jaarrekening 2025

Amersfoort, 18 mei 2026

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2025 van uw onderneming.

De balans per 31 december 2025, de winst- en verliesrekening over 2025 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2025 vormen, zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Vrienden van de VSN te Baarn is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de winst- en verliesrekening over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichtingen is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten".
Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaardbare grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.
Als slotstuk van onze werkzaamheden hebben wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Vrienden van de VSN.
Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

1.2 Algemeen

Oprichting
Blijkens de akte d.d. 19 december 2003 werd de stichting met beperkte aansprakelijkheid Stichting Vrienden van de VSN per genoemde datum opgericht onder de naam VSN House Baarn.
De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 32100242.

Doelstelling
De doelstelling van Stichting Vrienden van de VSN wordt in artikel 2 van de statuten als volgt omschreven:
Het ondersteunen van de doelstellingen en activiteiten van de Vereniging Spierziekten Nederland, gevestigd te Baarn, middels het verkrijgen en beheren van geldmiddelen en goederen, het verkrijgen, beheren en exploiteren van (on)roerende zaken en het bieden van huisvesting aan de Vereniging Spierziekten Nederland.

Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI)
Stichting Vrienden van de VSN is een stichting met een ANBI-status.

Belastingen
De Stichting Vrienden van de VSN is niet belastingplichtig voor de omzet- en vennootschapsbelasting.

Fusie
De stichting VSN House Baarn is als verkrijgende partij in 2014 met terugwerkende kracht tot 1 januari 2014 gefuseerd met Stichting Vrienden van de VSN. De naam is gelijktijdig met de fusie gewijzigd in Stichting Vrienden van de VSN.
In 2015 is de Stichting Vrienden van de VSN als verkrijgende stichting gefuseerd met de Stichting Steunfonds van de VSN. Deze fusie heeft plaatsgevonden op 1 januari 2015.

Bestuur
Het bestuur wordt per rapportagedatum gevoerd door:
- S.G. Schuitema, voorzitter
- R.W. Gierman, secretaris
- G. Dokter, penningmeester
- P. van der Schaaf

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Everloo Accountancy & Belastingadvies

Was getekend M.A. Everloo
Accountant Administrateiconsulent

2. JAARREKENING

2.1 Balans per 31 december 2025

(Voor resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
Vaste activa				
Materiële vaste activa				
Gebouw en terrein	673.308		673.308	
		673.308		673.308
Vlottende activa				
Vorderingen				
Overlopende activa	2.460		2.033	
		2.460		2.033
Effecten		1.398.651		1.575.563
Liquide middelen		194.134		158.048
Totaal activazijde		2.268.553		2.408.952

Samenstellingsverklaring afgegeven
d.d. 18 mei 2026

Stichting Vrienden van de VSN
Baarn

2.1 Balans per 31 december 2025

(Voor resultaatbestemming)

PASSIVA	31 december 2025 €	€	31 december 2024 €	€
Eigen vermogen				
Bestemmingsreserve huisvesting	169.000		169.000	
Bestemmingsreserve projecten	36.945		62.537	
Bestemmingsreserve ongerealiseerd koersresultaat	297.280		235.550	
Bestemmingsfonds pensioenen	124.954		130.861	
Bestemmingsreserve personeelsbijeenkomst	687		687	
Vrij besteedbaar vermogen	1.468.763		1.451.601	
		2.097.629		2.050.236
Voorzieningen				
Voorziening groot onderhoud	117.502		234.597	
		117.502		234.597
Kortlopende schulden				
Handelscrediteuren	48.942		119.443	
Overlopende passiva	4.480		4.676	
		53.422		124.119
Totaal passivazijde		2.268.553		2.408.952

Vastgesteld in de bestuursvergadering van 25 juni 2026

PL van der Schaaf
lid.

J. Dekker
penningmeester

RW Gierman
~~penningmeester~~
secretaris

S.B. Schouten
Voorzitter

Samenstellingsverklaring afgegeven
d.d. 18 mei 2026

2.2 Staat van baten en lasten over 2025

Baten:

	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
Baten van particulieren	21.053	20.000	20.643
Baten van andere organisaties zonder winststreven	-	-	-
Som van de geworven baten	21.053	20.000	20.643
Baten als tegenprestatie voor de levering van goederen en/of diensten	60.000	60.000	60.000
Overige baten	-	-	-
Som van de baten	81.053	80.000	80.643
Lasten:			
Besteed aan de doelstellingen			
Voorlichting	25.591	200.000	123.372
Verstrekken huisvesting	69.817	25.000	67.983
Pensioenkosten	5.907	-	5.032
Diverse kosten	-	-	1.313
	101.315	225.000	197.700
Wervingskosten	360	4.000	570
Kosten beheer en administratie	10.204	6.000	6.684
Som van de lasten	111.879	235.000	204.954
Saldo vóór financiële baten en lasten	-30.826	-155.000	-124.311
Saldo financiële baten en lasten	78.219	50.000	63.898
Saldo van baten en lasten	47.393	-105.000	-60.413
Bestemming saldo van baten en lasten			
Toevoeging/onttrekking aan:			
- overige reserve	17.162	-165.000	179.756
- bestemmingsreserves	30.231	60.000	-240.169
- bestemmingsfonds	-	-	
	47.393	-105.000	-60.413

2.3 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving

De Stichting
Stichting Vrienden van de VSN, statutair gevestigd te Baarn is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 32100242.
Tot 23 december 2014 had de stichting de naam "Stichting VSN House Baarn".
De stichting in zijn huidige vorm is ontstaan uit de fusie tussen Stichting Vrienden van de VSN en Stichting Steunfonds VSN. De juridische fusie is geëffectueerd per 29 december 2015, waarbij is afgesproken dat de financiële gegevens van de verdwijnende stichting vanaf 1 januari 2015 zullen worden verantwoord bij de verkrijgende stichting.

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Vrienden van de VSN, statutair gevestigd te Baarn, bestaan voornamelijk uit:

Het beheren van gelden, het ter beschikking stellen van huisvesting aan de Vereniging Spierziekten Nederland en het ondersteunen van de activiteiten en doelstellingen van Vereniging Spierziekten Nederland.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Luitenant Generaal van Heutszlaan 6 te Baarn.

2.3 Toelichting op de jaarrekening

GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING

Algemeen
De waardering van activa en passiva vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Materiële vaste activa
De materiële vaste activa wordt gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met bijdragen van derden. Er wordt niet afgeschreven.

Vorderingen
De kortlopende vorderingen betreffen de vorderingen met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Effecten (opgenomen onder de vlottende activa)
De onder de vlottende activa opgenomen effecten (aandelen en obligaties) worden gewaardeerd op de beurswaarde.

Liquide middelen
De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

Eigen vermogen

Een deel van het eigen vermogen is afgezonderd, omdat daaraan een beperktere bestemmingsmogelijkheid is gegeven dan de doelstellingen van de Stichting en deze beperking door derden of door het bestuur is aangebracht. Indien deze beperking is gegeven door derden dan is dit deel in het bestemmingsfonds verantwoord. In geval de beperking door het bestuur is aangegeven dan is dit deel onder de bestemmingsreserve verantwoord.

Voorzieningen
Voorziening groot onderhoud:
De voorziening ter gelijkmatige verdeling van lasten voor groot onderhoud van gebouwen wordt bepaald op basis van de te verwachten kosten over een reeks van jaren. De voorziening wordt lineair opgebouwd. Het uitgevoerde onderhoud wordt ten laste van deze voorziening gebracht.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

Algemeen
De bepaling van het resultaat vindt plaats op basis van historische kosten. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben.

2.4 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa
Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Gebouw en terrein
	€
Aanschafwaarde	673.308
Cumulatieve afschrijvingen	-
Boekwaarde per 31 december	673.308

De verzekerde waarde bedraagt € 2.538.500.
De WOZ-waarde bedraagt per peildatum 1 januari 2024 € 677.000.

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overlopende activa		
Dividendbelasting	1.674	1.657
Diversen	786	376
	2.460	2.033

	Beurswaarde	31-12-2025	31-12-2024
	€	€	€
Effecten			
Midlin NV	370.828	370.828	338.965
ABN Amro Beursfondsen	1.027.823	1.027.823	1.236.598
	1.398.651	1.398.651	1.575.563

Liquide middelen		
ING Zakelijke rekening	97.414	56.615
ABN-Amro Bestuurrekening	529	308
ABN-Amro Beleggers Liquiditeiten Rekening	96.191	101.115
ING Zakelijke rekening	-	10
	194.134	158.048

De gelden zijn direct opneembaar.

2.4 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

	2025	2024
	€	€
Bestemmingsreserve huisvesting	169.000	169.000
Stand per 31 december	169.000	169.000

Als onderdeel van het besluit tot fusie in 2014 heeft het bestuur van de Stichting VSN House Baarn besloten om een bestemmingsreserve huisvestingsgarantie in het leven te roepen groot € 169.000. Deze bestemmingsreserve is ten laste van het vrije vermogen gebracht. Dit bedrag betreft twee jaar huur voor vervangende huisvesting.

Bestemmingsreserve Projecten		
Stand per 1 januari	62.537	339.309
Onttrekking	-25.592	-276.772
Stand per 31 december	36.945	62.537

In 2021 heeft het bestuur besloten om 7 door de Vereniging Spierziekten Nederland aangevraagde projecten toe te kennen en de bijdragen voor deze projecten te bestemmen. Een aantal projecten zijn gestart in 2022 en een aantal in 2024. De projecten hebben een looptijd van 1 tot 2 jaar. In 2024 respectievelijk 2025 zijn een aantal projecten afgerond. De projectgelden van de afgesloten projecten die niet besteed zijn, vallen vrij. Project "Vind je dokter" is uitgesteld naar 2026.

Naam project	**Ultimo 2024**	**Onttrekking**	**Vrijval**	**Ultimo 2025**
	€	€	€	€
Myocafe	15.400	15.400	-	-
Vind je dokter	32.000		-	32.000
Verdere digitalisering voorlichting	15.137	10.192	-	4.945
Totaal	62.537	25.592	-	36.945

Bestemmingsreserve ongerealiseerd koersresultaat		
Stand per 1 januari	235.550	192.602
Mutatie boekjaar	61.730	42.948
Stand per 31 december	297.280	235.550

Het bestuur van de stichting Vrienden van de VSN heeft besloten om met ingang van het boekjaar 2021 een risicoreserve ongerealiseerd koersresultaat te vormen, vanwege de onzekerheid of de koersresultaten ook daadwerkelijk genomen kunnen worden. Zij is van mening dat het koersresultaat pas tot vrije beschikking staat als deze daadwerkelijk gerealiseerd is.
Ongerealiseerde koersresultaten over de komende jaren zullen ten gunste of ten laste van de risicoreserve worden gebracht. De risicoreserve komt te vervallen wanneer deze negatief is. Een eventueel resterend koersverlies zal dan direct ten laste van het vrije vermogen worden gebracht.

2.4 Toelichting op de balans

	2025	2024
	€	€
Bestemmingsfonds pensioenen		
Stand per 1 januari	130.861	135.893
Onttrekking	-5.907	-5.032
Stand per 31 december	124.954	130.861

Bij de vorming van dit bestemmingsfonds is in 2006 € 180.846 ontvangen van Spierziekten Nederland ter dekking van afkoopsommen voor backserviceverplichtingen, verschillen bij gerealiseerde waardeoverdrachten en kosten die optreden bij- en eventuele wijzigingen in het pensioenreglement van de VSN. Onttrekkingen worden jaarlijks op verzoek van Spierziekten Nederland door de stichting overgemaakt aan Spierziekten Nederland. Aan het fonds worden door Spierziekten Nederland uit hoofde van de pensioenregeling genoten rente, omvangskorting en winstdeling toegevoegd. Vanaf 1 januari 2019 is bij Spierziekten Nederland een beschikbare premieregeling van kracht. De reserve zal worden aangewend voor afwikkelingen vanuit het oude pensioencontract en reparatie van toekomstige pensioenrechten.

Het pensioencontract tot 1 januari 2019 kent de mogelijkheid tot (voorwaardelijke) indexatie. Het bestuur van Spierziekten Nederland heeft in verband met de hoge indexatiekosten door een lage rentestand besloten om voorlopig af te zien van indexatie en de nog niet afgestorte indexatiebijdragen toe te voegen aan het bestemmingsfonds pensioenen van de Stichting Vrienden van de VSN. Gelijktijdig is in 2021 het doel van het fonds uitgebreid; behalve bijzondere pensioenlasten kan Spierziekten Nederland ook een beroep doen op dit fonds voor (eventueel) toekomstige indexaties en voor reparaties die voort mochten vloeien uit de nieuwe pensioenwetgeving. In 2024 is het pensioencontract aangepast aan de nieuwe pensioenwetgeving. De nieuwe pensioenwetgeving heeft een verhoging van de premies voor partnerpensioen tot gevolg. De meerkosten voor het partnerpensioen worden vanaf 2024 onttrokken aan de pensioenreserve.

	2025	2024
	€	€
Bestemmingsreserve bijeenkomst personeel		
Stand per 1 januari	687	2.000
Onttrekking	-	-1.313
Stand per 31 december	687	687

Het bestuur heeft in 2019 besloten als blijk van waardering voor het personeel van Spierziekten Nederland een bedrag te bestemmen voor het houden van een (feestelijke) personeelsbijeenkomst. In plaats van een feestelijke bijeenkomst heeft het bestuur in 2025 alle medewerkers van Spierziekten Nederland een cadeaubon gegeven als kerstattentie.

	2025	2024
	€	€
Vrij besteedbaar vermogen		
Stand per 1 januari	1.451.601	1.271.845
Uit voorstel resultaatbestemming	47.393	-60.413
Dotatie bestemmingsreserves	-30.231	240.169
Stand per 31 december	1.468.763	1.451.601

2.4 Toelichting op de balans

VOORZIENINGEN

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overige voorzieningen		
Voorziening groot onderhoud gebouwen	117.502	234.597

	2025	2024
	€	€
Voorziening groot onderhoud gebouwen		
Stand per 1 januari	234.597	185.235
Dotatie	51.386	61.638
Onttrekking facturen vloeren, wanden, keuken, ramendecoratie	-168.481	-
Onttrekking facturen installatie verwarming en hybride pomp	-	-12.276
Stand per 31 december	117.502	234.597

KORTLOPENDE SCHULDEN

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Crediteuren		
Crediteuren	48.942	119.443
Overlopende passiva		
Rente en bankkosten	1.980	2.316
Accountantskosten	2.500	2.360
	4.480	4.676

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

De Stichting Vrienden van de VSN heeft een garantiesubsidie van € 200.000 over 2025 en € 50.000 over 2026 toegekend aan de VSN. De subsidie over 2025 is niet opgevraagd.

2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2025	2024
	€	€
Baten van particulieren		
Donaties	19.448	19.322
Diverse giften	1.605	1.321
	21.053	20.643
Baten van andere organisaties zonder winststreven		
Subsidies	-	-
Baten als tegenprestatie voor de levering van goederen en/of diensten		
Huuropbrengsten	60.000	60.000
Voorlichting		
Voorlichting over onderzoek	-	74.908
Myocafe	15.400	-
Verdere digitalisering	10.191	-
	25.591	74.908
Verstrekken huisvesting		
Onderhoud pand (dotatie voorziening)	51.387	61.638
Vaste lasten	1.959	1.907
Verzekeringen	4.441	4.245
Diversen	12.030	193
	69.817	67.983
Pensioenkosten		
Pensioenlasten	5.907	5.032
Wervingskosten		
Voorlichtingsactiviteiten (nieuwsbrief)	360	1.313
Kosten beheer en administratie		
Accountant	2.500	2.360
Advieskosten	5.167	3.430
Diversen	2.537	1.815
	10.204	7.605
Financiële baten en lasten		
Rente banken	1.355	1.880
Dividenden	23.669	29.176
Koersresultaten	61.731	42.948
Bankkosten	-8.536	-10.106
	78.219	63.898